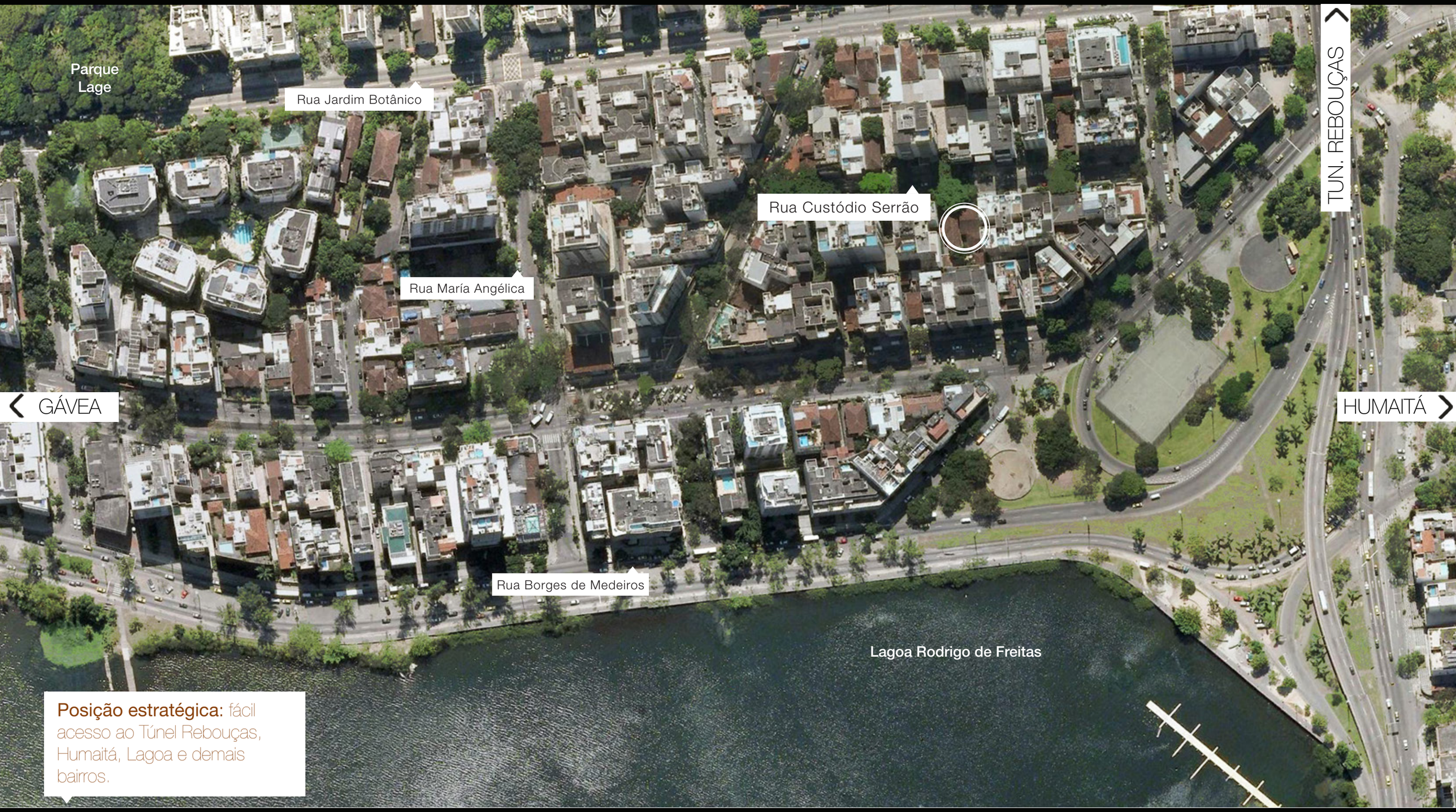
residencial

LYGIA REISEN

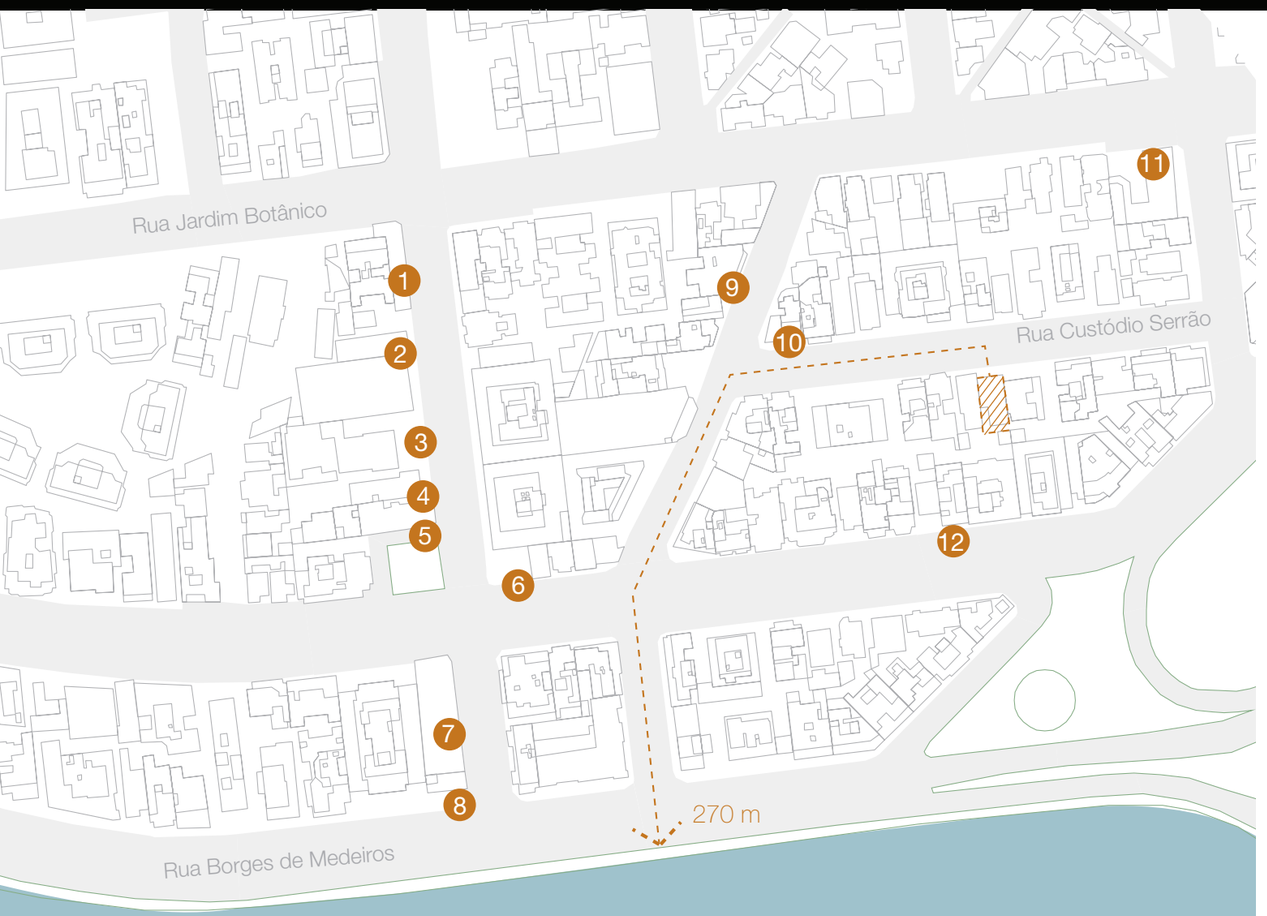
Sofisticado. Exclusivo.

More em uma das regiões mais charmosas do Rio, ao lado da Lagoa Rodrigo de Freitas, Parque Lage, Sociedade Hípica Brasileira, Jardim Botânico e junto a um Polo Gastronômico.

Tudo ao seu alcance e a poucos passos.



Posição estratégica: fácil acesso ao Túnel Rebouças, Humaitá, Lagoa e demais bairros.



1. Le Pain du Lapin
2. Frontera
3. Bodytech
4. Bráz
5. Cevicheria La Carioca
6. Gula Gula
7. Capricciosa
8. Mr. Lam
9. Oro
10. Olympe
11. Zona Sul
12. CT Trattorie

CT Trattorie

Oro

Olympe

Mr. Lam

Bráz

Gula Gula

A poucos metros de alguns dos mais sofisticados restaurantes da cidade, próximo a diversas opções de lazer, tudo em uma rua **arborizada, exclusiva e segura**.

Praticidade

Tudo que você precisa, a poucos passos, no melhor estilo Zona Sul:

. Supermercado Zona Sul:150 metros
. Lagoa: 250 metros
. BodyTech: 300 metros
. Hipica: 650 metros
. Parque Lage: 750 metros
. Restaurantes até 250 metros: Olympe, Oro, CT Trattorie, Gula Gula
. Restaurantes até 350 metros: MrLam, Capricciosa, Bráz, Fronteira, Le Pain du Lapim

O Empreendimento

. Exclusivo: apenas 6 unidades
. Apartamentos de 3 quartos, de 102 a 112 m²
. Coberturas com possibilidade de uso do terraço
. 2 vagas de garagem
. Design contemporâneo

Projeto personalizado: possibilidade de customização dos acabamentos e das plantas

“A leveza das texturas e materiais foi o principal conceito para a fachada. Todos os elementos foram projetados para garantir tanto proteção solar quanto privacidade e conforto aos habitantes do edifício. “

Celso Rayol e Fernando Costa, sócios-diretores da Cité Arquitetura

Características da fachada:

. Base do edificio em concreto aparente;

. Iluminação indireta nas varandas;

. Teto das varandas em lamidado de madeira;

. Portão da garagem em tela metálica;

. Painéis em vidro na lateral da varanda garantem maior luminosidade ao ambiente;

Fachada Rua Custódio Serrão

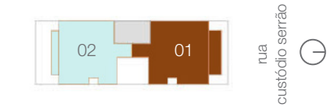
* Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.

Sala e Cozinha Americana

* Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.

Opção Sala Ampliada

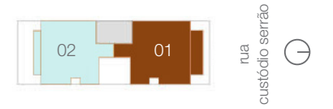
* Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.



pavimento tipo (1º, 2º e 3º pav.)

apartamento 01

área privativa: 112m²

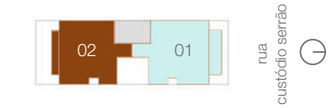


pavimento tipo (1º, 2º e 3º pav.)

apartamento 01 (opção)

área privativa: 112m²

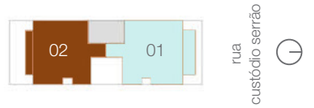
* A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas internas dos compartimentos. O projeto se encontra em aprovação e as planta poderão sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Os elementos existentes são meramente ilustrativos.



pavimento tipo (1°, 2° e 3° pav.)

apartamento 02

área privativa: 102m²



pavimento tipo (1°, 2° e 3° pav.)

apartamento 02 (opção)

área privativa: 102m²

* A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas internas dos compartimentos. O projeto se encontra em aprovação e as planta poderão sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Os elementos existentes são meramente ilustrativos.

Créditos:

Projeto legal e aprovação: Flavio Bassan Arquitetura

Projeto executivo, fachadas e interiores: Cité Arquitetura

Perspectivas: Domus

Vendas:

JUDICE&ARAUJO

Realização:

PORTFOLIO
REAL ESTATE SOLUTIONS

P+ Desenvolvimento Imobiliário

Construção:

Nobel engenharia

Contato:
(21) 3138.6000
www.judicearaujo.com.br

HORTO
Empreendimentos

CITÉ
ARQUITETURA

* Este material é provisório, sujeito à alteração sem aviso prévio, para fins de consulta e conhecimento do empreendimento, não se tratando de material de distribuição para o público em geral. As perspectivas e as plantas foram realizadas com base no projeto legal de arquitetura, sendo meramente ilustrativas e podendo sofrer alterações a fim de atender às exigências dos órgãos públicos competentes, e decorrentes de exigências técnicas e estruturais.