

VIVA SEU
GRANDE SONHO
NA TIJUCA.

Apresentamos...



Rua Maria Amália, 585

2 Opções de Estilo. Você escolhe!



OPÇÃO 1
APARTAMENTOS
TIPO CASA
COM 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
E UM DELICIOSO TERRAÇO.



OPÇÃO 2
APARTAMENTOS
COM VARANDA
2 QUARTOS (1 SUÍTE)
E MUITO VERDE AO REDOR.

Sobre o Bairro.



Venha viver em um bairro que mora no coração dos cariocas. E, claro, no tendencioso e bairrista coração dos Tijucanos.

A Tijuca ultrapassa as dimensões do bairro. Há uma “alma tijucana” que vem de cima, espiando de pertinho o Alto da Boa Vista, descendo a Conde de Bonfim e Haddock Lobo, chega à fronteira do Maracanã e sente o frescor da Mata Atlântica com a exuberância da Floresta da Tijuca.

É o bairro dos clubes, dos bons colégios, das praças, das ruas arborizadas e tranquilas.

E também do comércio ativo e sofisticado.

Viva seu grande sonho na Tijuca e venha ser feliz no Solar Duquesa Maria Amália.

More em uma rua tranquila e arborizada. Pertinho de todas as facilidades da Rua Uruguai.

E próximo da nova estação do Metrô.

TIJUCA TÊNIS CLUBE

METRÔ RIO
ESTAÇÃO URUGUAI

UNIVERSIDADE
CÂNDIDO MENDES

USINA /
ALTO DA BOA VISTA

CORPO DE
BOMBEIROS

SHOPPING TIJUCA

585

casashow

BATALHÃO DE
POLÍCIA DO EXÉRCITO

extra

R. MARIA

R. CLEMENTE FALCÃO

R. CARVALHO ALVIM

R. BARÃO DE MESQUITA

ANDARAÍ /
GRAJAÚ





Muito Prazer.

SUA ÁREA DE LAZER PARA VOCÊ RELAXAR
NA COBERTURA, PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO,
CHURRASQUEIRA E ESPAÇO KIDS, ESTÃO ESPERANDO
POR VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

PISCINA



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO KIDS





Plantas.

ESCOLHA A PLANTA QUE MAIS COMBINA
COM SEU ESTILO DE VIDA.

APARTAMENTOS TIPO CASA
COM 2 QUARTOS (1 SUÍTE) E UM DELICIOSO TERRAÇO.

APARTAMENTOS COM VARANDA
2 QUARTOS (1 SUÍTE).

APARTAMENTO TÉRREO 101

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 101
Área privativa: 87,88m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TÉRREO 102

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 102
Área privativa: 82,47m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TÉRREO 103

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 103
Área privativa: 73,67m²

Rua Maria Amália



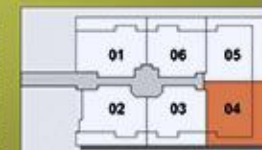
APARTAMENTO TÉRREO 104

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 104
Área privativa: 89,47m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TÉRREO 105

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 105
Área privativa: 89,06m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TÉRREO 106

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 106
Área privativa: 74,66m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 201 AO 401



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 1
Área privativa: 67,84m²



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

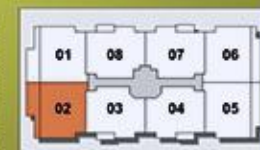
APARTAMENTO TIPO DO 202 AO 402

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 2
Área privativa: 67,84m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 203 AO 403



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 3
Área privativa: 60,86m²



Rua Maria Amália

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

APARTAMENTO TIPO DO 204 AO 404

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 4
Área privativa: 60,86m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 205 AO 405

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 5
Área privativa: 66,52m²

Rua Maria Amália



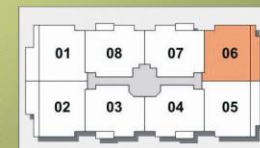
APARTAMENTO TIPO DO 206 AO 406

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 6
Área privativa: 66,52m²

Rua Maria Amália



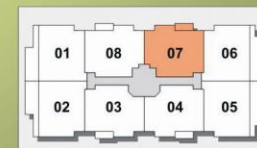
APARTAMENTO TIPO DO 207 AO 407

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 7
Área privativa: 61,85m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 208 AO 408

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 8
Área privativa: 61,85m²

Rua Maria Amália





ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

VARANDA

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Paredes – revestimento com acabamento em pintura texturada e/ou cerâmica, conforme projeto da fachada.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Soleira – granito.
Rodapé – material cerâmico ou granito
Guarda-corpo – de acordo com o projeto de arquitetura.

SALA E CIRCULAÇÃO

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Rodapé – em madeira, pintado ou encerado.
Soleira – granito.
Paredes – pintura plástica sobre estuque de gesso ou sobre emboço.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica / estuque de gesso.

QUARTOS

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Rodapé – em madeira, pintado ou encerado.
Paredes – pintura plástica sobre estuque de gesso ou sobre emboço.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica / estuque de gesso.

BANHEIRO SOCIAL E BANHEIRO SUITE

Piso – cerâmica esmaltada.
Soleira – granito
Paredes – azulejo ou cerâmica esmaltada
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Louças – Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar
Bancada – mármore ou granito

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso – cerâmica esmaltada.
Paredes – azulejo ou cerâmica esmaltada
Soleira – granito
Peitoril – granito
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Louças – Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar
Bancada – mármore ou granito com cuba de aço inoxidável.

W.C. DE EMPREGADA / LAVABO

Piso – cerâmica esmaltada.
Soleira – granito
Paredes – azulejo ou cerâmica esmaltada
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Louças – Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar

ÁREA DESCOBERTA – TERRAÇOS NO 1º PAVIMENTO TIPO

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Paredes – revestimento com acabamento em pintura texturada,
Soleira – granito
Rodapé – material cerâmico
Guarda-corpo – de acordo com o projeto de arquitetura.
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar

FACHADAS

Serão revestidas com acabamentos em cerâmica esmaltada ou rústica, detalhes em granito e pintura texturada.
Esquadrias de fachadas – as esquadrias das portas e janelas serão executadas em alumínio com cor e acabamento a serem definidos pelo projeto de arquitetura.
Vidros das portas e janelas – tonalidade conforme o projeto de fachada.
Guarda-corpo – de acordo com o projeto de arquitetura composto de alumínio e vidro laminado.